

5 OBJECT subsidie

Algemene informatie

De OBJECT subsidies zijn bedoeld om het atelierbestand in Den Haag zowel kwantitatief als kwalitatief uit te breiden. De subsidies kunnen worden aangevraagd door individuen (kunstenaars, eigenaars van (atelier)panden) en organisaties (kunstenaarsinitiatieven, collectieven).

Er zijn twee verschillende OBJECT subsidies:

- **Permanent**, voor permanente ateliers en atelierwoningen, minimaal 10 jaar beschikbaar
- **Tijdelijk**, voor tijdelijke atelierpanden, langer dan 6 maanden beschikbaar

Indiening OBJECT subsidie

Aanvragen voor OBJECT subsidies kunnen gedurende het hele jaar worden ingediend. Voor de OBJECT subsidies Permanent en Tijdelijk gelden verschillende voorwaarden. Zie de toelichting op de verschillende OBJECT subsidies voor een beschrijving van de doelgroep, het kader, de vereiste informatie en de beoordelingscriteria.

- In de volgende gevallen worden aanvragen niet in behandeling genomen
- aanvragen voor een reeds bestaand atelier;
 - aanvragen voor onderhoudskosten en verbouwingskosten;
 - aanvragen voor bouwprojecten die in uitvoering zijn of al zijn gerealiseerd.

Begroting

Begrotingen voor OBJECT-aanvragen worden opgesteld op basis van een modelbegroting. Deze is te vinden op de website van Stroom.

Hoogte subsidiebedrag

Voor de OBJECT subsidies geldt een maximum toe te kennen bedrag, dat per subsidievorm verschilt en aan bepaalde voorwaarden verbonden is. Zie hiervoor 'Overzicht subsidiemogelijkheden'. Indien het jaarmaximum is bereikt kan een subsidiestop worden ingesteld.

Advies

Stroom biedt de mogelijkheid om voorafgaand aan het indienen van een OBJECT subsidieaanvraag een gesprek hierover aan te vragen of een concept te laten bekijken. De aard van de adviezen van Stroom heeft geen relatie met de uiteindelijke beoordeling.

Beoordeling

Na ontvangst van de aanvraag zal de medewerker atelierbeleid het bestaande of aan te kopen OBJECT (atelier(woning) of atelierpand) met de aanvrager bezoeken en/of een overleg hebben over de plannen van het nieuw te bouwen atelier. Aan de hand van de bevindingen en de aangeleverde documentatie wordt de aanvraag aan de voorwaarden getoetst. Als de aanvraag aan alle voorwaarden voldoet, wordt een toekenning afgegeven.

Afhandeling

De aanvrager ontvangt na de beoordeling een formele toekennings- of afwijzingsbrief. Bij een toekenning worden in de brief de specifieke voorwaarden vermeld en de hoogte van het subsidiebedrag vastgesteld.

Vaststelling en betaling

Bij de OBJECT subsidies wordt het definitieve subsidiebedrag vastgesteld en uitbetaald nadat de aanvrager een declaratie heeft ingediend.

Tot twee jaar na toekenning van de subsidie kan een declaratie worden ingediend.

Wanneer blijkt dat de toekenning ten onrechte heeft plaatsgevonden zal Stroom Den Haag de toekenning intrekken. Wanneer blijkt dat de toekenning voor een te hoog bedrag heeft plaatsgevonden zal Stroom Den Haag de toekenning verlagen en het teveel uitbetaalde terugvorderen. In het geval dat het bouwproject niet is gerealiseerd binnen de vervalttermijn wordt het gehele voorschot teruggevorderd.

Verzoek tot verlenging

Als het bouwproject niet voor de vervaldatum kan worden gerealiseerd, heeft de aanvrager de mogelijkheid een verzoek tot verlenging in te dienen, inclusief motivatie en een voorstel voor een nieuwe einddatum.

Tussentijdse wijziging

Wanneer op enig moment substantiële wijzigingen optreden in de uitvoering, de begroting en het dekkingsplan, dient de aanvrager dit vooraf schriftelijk door te geven. Op basis van de voorgestelde wijzigingen zal worden bepaald of de toegekende subsidie daarvoor kan worden aangewend.

Toelichting OBJECT Permanent

Wat

De subsidie OBJECT Permanent is een bijdrage in de bouw- en aankoopkosten van een permanent atelier/atelierwoning/atelierpand. Het betreft de volgende mogelijkheden:

- realisatie van een atelier(woning) binnen een bestaand gebouw;
- realisatie van extra ruimte voor een atelier(woning) binnen een bestaand perceel;
- realisatie van een gastatelier/woning (AIR);
- bijdrage in de aankoopkosten voor een atelier(woning);

Voor wie

- Kunstenaars die ingeschreven staan in het kunstenaarsbestand van Stroom;
- Kunstenaarsinitiatieven, collectieven met kunstenaars die ingeschreven staan in het kunstenaarsbestand van Stroom;
- Eigenaren van (mogelijke) (atelier)panden die beschikbaar komen voor ateliers of atelierwoningen voor kunstenaars die ingeschreven staan in het kunstenaarsbestand van Stroom.

Kader

Voor de subsidie OBJECT Permanent komen alle nieuw te creëren ateliers in Den Haag in aanmerking die zowel kwantitatief als kwalitatief een toevoeging zijn aan het atelierbestand van Den Haag. Deze ateliers dienen voor minimaal 10 jaar beschikbaar te komen voor kunstenaars die ingeschreven staan in het kunstenaarsbestand van Stroom. De huurprijs dient niet boven de € 35 / € 45 per m² per jaar te komen.

Aanvraagprocedure

Aanvragen kunnen gedurende het gehele jaar worden ingediend middels het aanvraagformulier OBJECT Permanent, maar uiterlijk 3 maanden voor de aanvang van de bouw of zo spoedig mogelijk bij de aankoop van het atelier.

Vereiste informatie

Een aanvraag OBJECT Permanent bestaat uit:

- een ingevuld aanvraagformulier;
- bouwtekeningen/plattegronden;
- korte beschrijving van de geplande werkzaamheden, met indicatieve planning;
- een begroting die inzicht geeft in de lasten en baten (een modelbegroting is te vinden op website Stroom).

Hoogte subsidiebedrag

Bij OBJECT Permanent kan een bedrag tot maximaal €10.000 per atelier of atelierwoning worden aangevraagd.

Beoordeling

Aan de hand van de bevindingen tijdens een locatiebezoek van de medewerker atelier-beleid en de met de aanvraag aangeleverde documentatie wordt de aanvraag intern beoordeeld aan de hand van de volgende voorwaarden:

- is het atelier(woning) zowel een kwantitatieve als kwalitatieve uitbreiding van het atelierbestand in Den Haag;
- is het atelier voor minimaal 10 jaar beschikbaar voor beeldende kunstenaars die staan ingeschreven in het kunstenaarsbestand van Stroom;
- komt de huurprijs van het atelier niet boven de € 35 / € 45 per m² per jaar.

De aanvrager ontvangt na de beoordeling een formele toekennings- of afwijzingsbrief. Bij een toekenning worden in de brief de specifieke voorwaarden vermeld en de hoogte van het subsidiebedrag vastgesteld.

Voorwaarde voor subsidietoekenning bij OBJECT Permanent is dat de atelier(s) beschikbaar blijven voor de bij Stroom ingeschreven Haagse kunstenaars, behalve uiteraard voor een gastatelier/woning.

Afhandeling

Bij de aankoop van een atelierwoning of atelierpand wordt een 'positieve/negatieve hypotheek- en pandverklaring' opgesteld. Dit is een notarieel vastgelegde overeenkomst tussen Stroom en de kunstenaar. De overeenkomst heeft enerzijds als doel om juridisch af te zekeren dat het pand ook daadwerkelijk als atelier wordt gebruikt en dient anderzijds als middel om bij bepaalde omstandigheden (zoals verhuizing, verkoop en uitschrijving) een deel van de subsidie te kunnen terugvorderen. ('Positief' betekent, dat Stroom op het moment dat zij dat wil een hypotheekrecht kan vestigen op het pand. 'Negatief' betekent, dat de kunstenaar niet zal meewerken aan het vestigen van een tweede hypotheekrecht op het pand, anders dan bovengenoemd hypotheekrecht.) Naast de positieve/negatieve hypotheekverklaring wordt tussen Stroom en de kunstenaar ook nog een 'overeenkomst subsidie atelierbeleid' gesloten.

Betaling en declaratie

Zodra de benodigde stukken in het bezit van Stroom zijn, kan de aanvrager een declaratie indienen, waarna het subsidiebedrag kan worden uitbetaald. De declaratie van het subsidiebedrag kan tot twee jaar na het toekennen van de subsidie worden ingediend.

Het subsidiebedrag wordt in eerste instantie verstrekt als voorschot voor een bepaalde overeengekomen subsidieperiode. Per jaar wordt een proportioneel deel van het voorschot toegekend als subsidie. Het restant van het voorschot wordt teruggevorderd, indien de aanvrager en/of het gesubsidieerde OBJECT niet meer voldoen, aan de subsidie verbonden voorwaarden.

Als voorbeeld: Stroom verstrekt een voorschot van € 10.000 voor een periode van 10 jaar. Na het eerste jaar wordt € 1.000 van het voorschot als subsidie toegekend, na het tweede jaar nogmaals € 1.000, etc. Na vijf jaar is zodoende € 5.000 als subsidie toegekend. Als de aanvrager op dat moment het atelier verkoopt, vordert Stroom het resterende voorschot van € 5.000 terug.

Gedurende de looptijd

Bij aankoop van een atelier zal gedurende de looptijd (10 jaar) aan het begin van elk jaar worden gekeken of de atelierruimte nog in eigendom is van de aanvrager, en of de betreffende kunstenaar nog staan ingeschreven in het kunstenaarsbestand van Stroom.

Gedurende de looptijd van de subsidie kan de aanvrager niet op de atelierwachtlijst staan of zich laten inschrijven.

OBJECT subsidies

Formele criteria/checklist 'indienen OBJECT aanvraag'

- Aanvraag indienen uiterlijk 3 maanden voor aanvang bouw of aankoop
- Alle onderdelen van een OBJECT aanvraag digitaal aanleveren bij de medewerker atelierbeleid,
- Mails over aanvragen kunnen worden gestuurd naar de medewerker atelierbeleid

OBJECT aanvragen bestaan uit de volgende onderdelen:

- aanvraagformulier;
 - het ingevulde formulier als 1 document aanleveren (dus niet per pagina versturen)
- tekst aanvraag;
 - maximaal 2.500 woorden
 - 11-punts letter opgemaakt
 - pagina's nummeren
 - geen beeldmateriaal in tekst
 - beschrijving van de geplande werkzaamheden en indicatieve planning
 - schets van het initiatief met activiteitenprogramma
- begroting;
 - een modelbegroting kan via de website van Stroom worden gedownload
 - zorg voor een sluitende en gespecificeerde begroting en dekkingsplan d.w.z. neem zowel de lasten als baten op in de kolom 'begroot'
 - ingevulde modelbegroting als 1 document aanleveren
 - IBAN nummer vermelden op modelbegroting
- bouwtekeningen/plattegronden;
- oprichtingsakte of statuten van initiatief
 - indien reeds aanwezig
- website www.haagsekunstenaars.nl
voorafgaand aan de aanvraag cv en beeldmateriaal actualiseren