

Toelichting **OBJECT Permanent**

Wat

De subsidie **OBJECT Permanent** is een bijdrage in de bouw-, aankoop- en huurkosten van een permanent atelier/atelierwoning/atelierpand. Het betreft de volgende mogelijkheden:

- realisatie van een atelier(woning) binnen een bestaand gebouw;
- realisatie van extra ruimte voor een atelier(woning) binnen een bestaand perceel;
- realisatie van een gastatelier/woning (AIR);
- bijdrage in de aankoopkosten voor een atelier(woning);
- bijdrage in de dekkingskosten van de (aanvangs)huur van een nieuw atelier voor eigenaren van atelierpanden.

Voor wie

- Kunstenaars die als beroepsmatig bij Stroom staan ingeschreven;
- Kunstenaarsinitiatieven, collectieven met kunstenaars die als beroepsmatig staan ingeschreven bij Stroom;
- Eigenaren van (mogelijke) atelierpanden met ateliers die beschikbaar komen voor kunstenaars die als beroepsmatig bij Stroom staan ingeschreven.

Kader

Voor de subsidie **OBJECT Permanent** komen alle nieuw te creëren ateliers in Den Haag in aanmerking die zowel kwantitatief als kwalitatief een toevoeging zijn aan het atelierbestand van Den Haag. Deze ateliers dienen voor minimaal 5 jaar beschikbaar te komen voor kunstenaars die als beroepsmatig bij Stroom staan ingeschreven. De huurprijs dient niet boven de € 35 / € 45 per m² per jaar te komen.

Aanvraagprocedure

Aanvragen kunnen gedurende het gehele jaar worden ingediend middels het aanvraagformulier **OBJECT Permanent**, maar uiterlijk 3 maanden voor de aanvang van de bouw of zo spoedig mogelijk bij de aankoop van het atelier.

Vereiste informatie

Een aanvraag **OBJECT Permanent** bestaat uit een ingevuld aanvraagformulier met:

- bouwtekeningen/plattegronden;
- korte beschrijving van de geplande werkzaamheden, met indicatieve planning;
- ingevulde modelbegroting (via website Stroom) die inzicht geeft in de lasten en baten.

Hoogte subsidiebedrag

Bij **OBJECT Permanent** kan een bedrag tot maximaal €10.000 per atelier of atelierwoning worden aangevraagd.

Beoordeling

Aan de hand van de bevindingen tijdens een locatiebezoek van de atelierconsulent en de met de aanvraag aangeleverde documentatie wordt de aanvraag intern beoordeeld aan de hand van de volgende voorwaarden:

- is het atelier(woning) zowel een kwantitatieve als kwalitatieve uitbreiding van het atelierbestand in Den Haag;
- is het atelier voor minimaal 5 jaar beschikbaar voor beeldende kunstenaars die als beroepsmatig kunstenaar bij Stroom staan ingeschreven;
- komt de huurprijs van het atelier niet boven de € 35 / € 45 per m² per jaar.

De aanvrager ontvangt na de beoordeling een formele toekennings- of afwijzingsbrief. Bij een toekenning worden in de brief de specifieke voorwaarden vermeld en de hoogte van het subsidiebedrag vastgesteld.

Voorwaarde voor subsidietoekenning bij OBJECT Permanent is dat de atelier(s) beschikbaar blijven voor de bij Stroom ingeschreven Haagse kunstenaars, behalve uiteraard voor een gastatelier/woning.

Afhandeling

Bij de aankoop van een atelierwoning of atelierpand wordt een 'positieve/negatieve hypotheek- en pandverklaring' opgesteld. Dit is een notarieel vastgelegde overeenkomst tussen Stroom en de kunstenaar. De overeenkomst heeft enerzijds als doel om juridisch af te zekeren dat het pand ook daadwerkelijk als atelier wordt gebruikt en dient anderzijds als middel om bij bepaalde omstandigheden (zoals verhuizing, verkoop en uitschrijving) een deel van de subsidie te kunnen terugvorderen. ('Positief' betekent, dat Stroom op het moment dat zij dat wil een hypotheekrecht kan vestigen op het pand. 'Negatief' betekent, dat de kunstenaar niet zal meewerken aan het vestigen van een tweede hypotheekrecht op het pand, anders dan bovengenoemd hypotheekrecht.) Naast de positieve/negatieve hypotheekverklaring wordt tussen Stroom en de kunstenaar ook nog een 'overeenkomst subsidie atelierbeleid' gesloten.

Betaling en declaratie

Zodra de benodigde stukken in het bezit van Stroom zijn, kan de aanvrager een declaratie indienen, waarna het subsidiebedrag kan worden uitbetaald. De declaratie van het subsidiebedrag kan tot twee jaar na het toekennen van de subsidie worden ingediend.

Het subsidiebedrag wordt in eerste instantie verstrekt als voorschot voor een bepaalde overeengekomen subsidieperiode. Per jaar wordt een proportioneel deel van het voorschot toegekend als subsidie. Stroom informeert de aanvrager hier eens per jaar schriftelijk over. Het restant van het voorschot wordt teruggevorderd, indien de aanvrager en/of het gesubsidieerde object niet meer voldoen aan de, aan de subsidie verbonden voorwaarden.

Als voorbeeld: Stroom verstrekt een voorschot van € 8.000 voor een periode van acht jaar. Na het eerste jaar wordt € 1.000 van het voorschot als subsidie toegekend, na het tweede jaar nogmaals € 1.000, etc. Na vijf jaar is zodoende € 5.000 als subsidie toegekend. Als de aanvrager op dat moment het atelier verkoopt, vordert Stroom het resterende voorschot van € 3.000 terug.

Gedurende de looptijd

Bij aankoop van een atelier zal gedurende de looptijd (5-10 jaar) aan het begin van elk jaar worden gekeken of de atelierruimte nog in eigendom is van de aanvrager, en of de betreffende kunstenaar nog als beroepsmatig bij Stroom staat ingeschreven. Op basis van deze jaarlijkse inventarisatie ontvangt de aanvrager een brief met de uitkomst van de inventarisatie en het 'nog af te schrijven' bedrag.

Gedurende de looptijd van de subsidie kan de aanvrager niet op de atelierwachtlister staan of zich laten inschrijven.